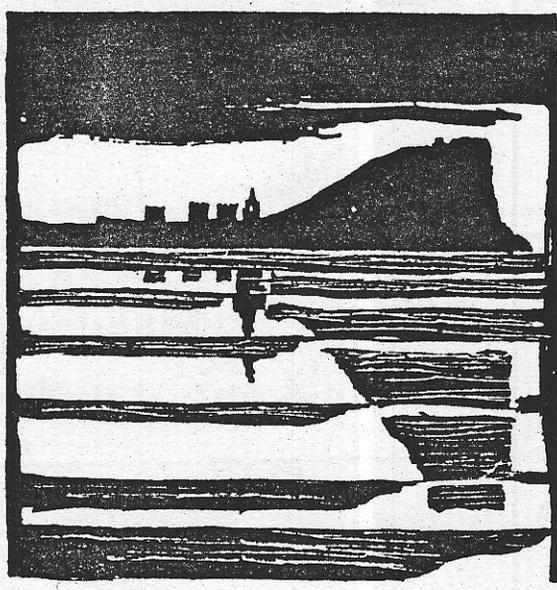


Alfonso Villar

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

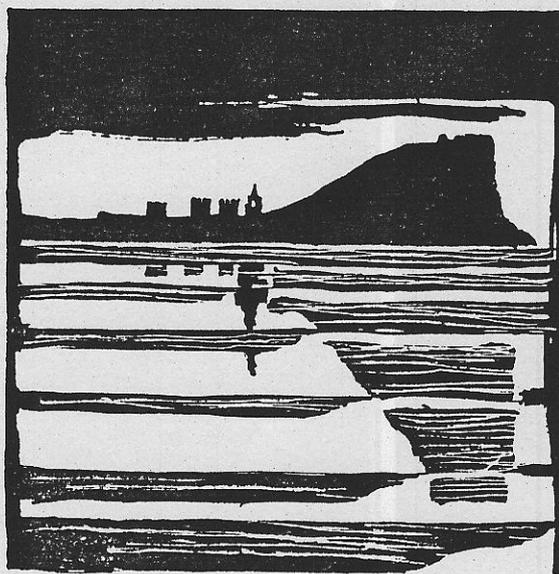
| 2 | 3 | 0 | 5 | d

EDIFICIO

| 0 | 2 |

Cipriano Villar

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**FICHAS DE INFORMACION**

MANZANA

EDIFICIO

2305 d

2

**características del edificio**



230502<sup>d</sup>

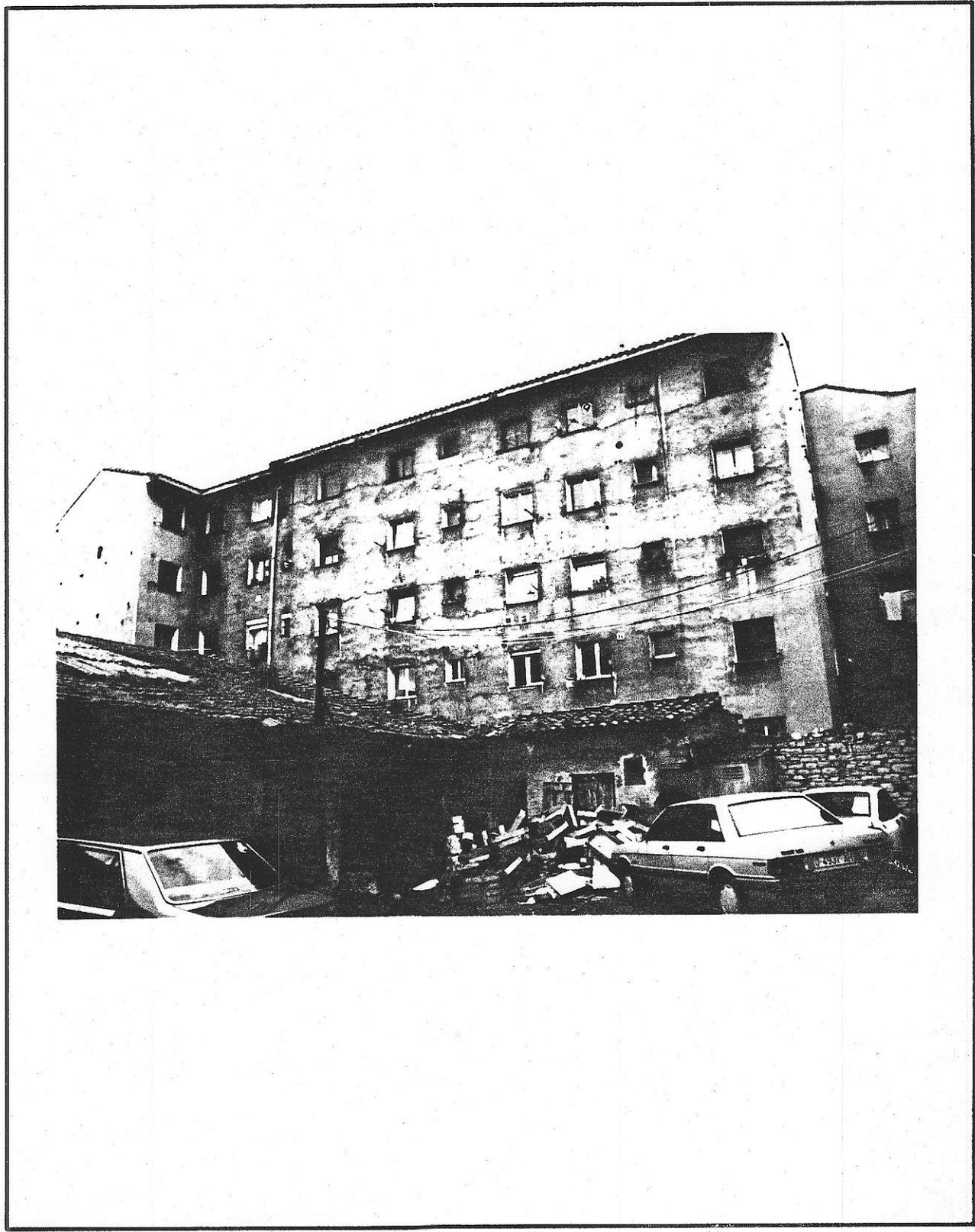
Organiza Villa

edificio

código del edificio 

--	--	--	--	--	--

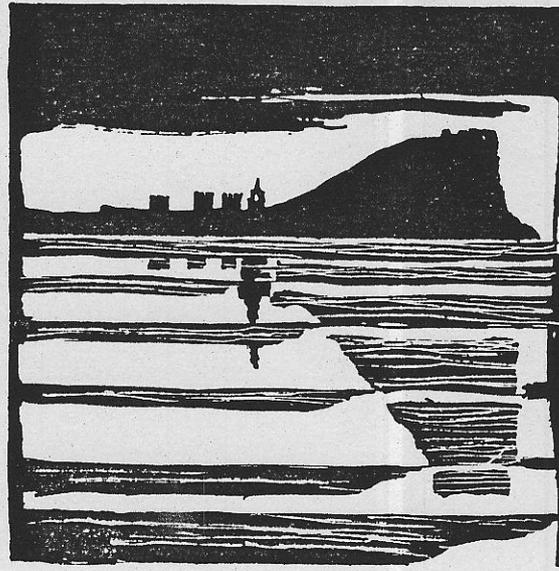
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC GRUSA

Alfonso Villa

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Proteccion y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**FICHAS DE NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

2305

12

230502

12

*Arquitecto Villa*

N.2

código del edificio

# CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

## CALIFICACION B

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, EN ZONAS SIN INTERES AMBIENTAL, CON ALTURA CONFORME A LA EDIFICACION PREDOMINANTE EN LA ZONA.

## APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS CON MANTENIMIENTO DE ALTURA Y VOLUMEN EN CASO DE SUSTITUCION

## TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación, consolidación y REHABILITACION

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION o SUSTITUCION en los supuestos previstos en la Normativa del Plan Especial.

## TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

## ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

Composición y acabados de fachada

## CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

En caso de autorización de SUSTITUCION o REESTRUCTURACION, la composición exterior deberá ajustarse a las condiciones estéticas y formales previstas en la Normativa del Plan General para el área en que se sitúa el edificio.

En caso de reparación de fachada, se efectuará un nuevo acabado en enfoscado y pintura en color homogéneo para el conjunto de la urbanización.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO

RP : Residencial Predominante

Plano de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AEC/GRUSA

